

Infoblatt zum Einzug

- Ein Termin zur Wohnungsübergabe muss mit der Immobilienverwaltung abgestimmt werden.
Termine sind ausschließlich Mo - Fr zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten möglich. (08:30 – 16:00)
- Die Kautions (s. §4 des Mietvertrags) muss vor Wohnungsübergabe zusammen mit der ersten Miete überwiesen werden. **Die Belege sind zum Übergabetermin mitzubringen, ansonsten erfolgt keine Ausgabe der Wohnungsschlüssel.**
- Das Internet wird zusammen mit der Miete monatlich eingezogen (12€). Die Zugangsdaten sehen Sie auf dem Ticket, welches beim Hausmeister abgeholt werden kann. Dort gibt es auch die Möglichkeit, ein Ticket im Voraus zu bezahlen.
- Das Internet ist nur LAN-fähig, ein Router (72€) zur WLAN – Nutzung kann ebenfalls beim Hausmeister erworben werden.
- Die Erstanmeldung beim Stromanbieter erfolgt durch die Immobilienverwaltung. Der Strom ist nicht in den Nebenkosten enthalten, Sie erhalten vom Anbieter eine Rechnung dafür.

Bei Auszug:

- Die Kautions in Höhe von 3 Nettokaltmieten wird spätestens ca. 3 Monate nach Auszug (gesetzliche Frist sind 6 Monate) ausgezahlt. Dabei werden 3 Nebenkostenvorauszahlungen bis zur Erstellung der Nebenkostenabrechnung im darauffolgenden Jahr einbehalten.
- Ein Termin zur Wohnungsabnahme muss mit der Immobilienverwaltung werden.
Termine sind ausschließlich Mo - Fr zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten möglich. (08:30 – 16:00)
- Die Kündigungsfrist beträgt 3 Monate jeweils zum Semesterende (31.03. bzw. 30.09.). Die Kündigung muss **schriftlich** erfolgen und im **Original** (unterschrieben durch den Mietvertragspartner) an die Immobilienverwaltung gesendet werden. Bitte beachten Sie hier den fristgerechten Eingang der Kündigung.
- Ein früherer Auszug über Nachmietersuche ist möglich, wenn **mind. 4 Wochen** vor Auszug ein geeigneter Nachmieter durch die Verwaltung freigegeben wird.

Immobilienverwaltung
Riebeling GmbH
Scharnhorststraße 2
93049 Regensburg

Telefon: 0941 30717-0
Telefax: 0941 30717-17

www.riebeling.eu

immobilienverwaltung@riebeling.eu

Kto.-Nr. 262 539 89
Sparkasse Regensburg
BLZ: 750 500 00

Registergericht:
Amtsgericht Regensburg
Handelsregister:
HRB 12507
Rechtsform: GmbH
Ust.-IdNr.: DE277800763

Geschäftsführer:
Dipl.-Kffr. Sissi Riebeling,
Dr. Frank-Henner Riebeling,
Dr. Klaus-Henner Riebeling



Zertifiziert nach ISO 9001



Mitglied im Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.

Wir wünschen alles Gute in Ihrem neuen Appartement und bedanken uns für
Ihr Verständnis!

Ihre Immobilienverwaltung Riebeling
Scharnhorstraße 2, 93049 Regensburg
E-Mail: rossmeier@riebling.eu
Telefon: 0941 - 307170